

区委十三届七次全会精神解读④
探索可持续城市更新 推动住有所居向住有宜居迭代跃升

城市,让生活更美好。作为全市唯一城镇化率100%的行政区,渝中建成区面积大、高楼大厦多、老旧小区多。如何应对城市更新大课题?如何让全区群众更宜居?区委十三届七次全会提出,探索可持续城市更新,推动住有所居向住有宜居迭代跃升。

什么是可持续城市更新?全会指出,可持续城市更新是思维方式的转变、发展模式的变革、治理方式的转型。

如何实现可持续城市更新?全会提出,需要去房地产思维、去建设工程思维,改革过去高投入、高周转、高回报的

房地产增量开发模式,以产业为主、以运营为先,以用户为本,深化“投融建管运”一体化、“留改拆增”全路径,探索当期投入可承受、远期成本可平衡、常态机制可匹配的可持续城市更新模式,引导耐心资本做“时间的朋友”、做城市更新的“动力源”,重构“投资于人、投资于物”的城市发展逻辑,焕发城市空间的生命力与活力。

具体来说就是,要打造高品质居住空间,统筹房地产发展与产业、人口、公共服务,精准对接改善性需求,研究落实“好房子”建设标准体系,强化教育、医疗

资源赋能,建造市场需求的“好房子”。探索REITs、F+EPC+O等市场化模式,鼓励金融机构“量身定制”城市更新贷等专项贷款产品,更新居民生活的“老房子”。聚焦轨道交通和商业商务区、产业片区、校区、院区周边,打造保障性租赁住房试点示范项目,探索租赁居民闲置房源打造精品长租公寓新模式,提供租购并举的“新房子”。

要深化高品质服务供给,以“日常公共服务不出街道,基本生活服务不出社区”为主要目标,深化打造涵盖就业创业、教育、医疗、养老等综合服务的“15

分钟高品质生活服务圈”,迭代建强“街巷里的就业创业平台”“屋檐下的学习课堂”“家门口的医疗诊室”“楼底下的文化中心”“社区中的养老驿站”,让幸福生活更加真实可感。

要完善高品质基础设施,扎实推进交通拥堵促畅攻坚,着力构建“快、干、支、微”等多层次路网,提质“轨道+公交+步行”便捷通勤换乘系统,优化山城步道等城市慢行系统,持续推进停车场建设,坚持“忙时统筹、闲时共享”,让市民、游客进得快、停得下、行得畅。

记者 廖 松

围绕中心服务大局
为高水平建设现代化人民城市渝中范例
贡献青春力量

本报讯(记者 姚延洋)日前,团区委召开专题会议,学习贯彻《中共中央办公厅关于加强党建带团建工作的意见》(以下简称《意见》)精神。全区各直属团组织负责人参加。

会议传达学习了《意见》精神;区文化旅游团工委、区检察院团总支、大坪街道团工委、区文旅发展集团团委、重庆市求精中学校团委就贯彻落实《意见》精神作交流发言;区委组织部现场指导。

会议强调,要提高站位、把握机遇,深刻领会《意见》的重大政治意义,把学习贯彻《意见》精神作为当前一项重要政治任务抓实抓细,切实增强做好新时代共青团和青年工作的政治责任感和历史使命感。要系统联动、同频共振,构建团区委和基层团组织上下联动、亲密协作的工作格局,凝聚工作合力、提升整体效能,实现全区共青团工作“一盘棋”。要围绕中心、服务大局,主动找准共青团能为、善为的切入点和着力点,积极培育和打造更多具有辨识度和影响力的工作品牌,团结带领广大团员青年为高水平建设现代化人民城市渝中范例贡献青春力量。



扫码关注重庆渝中 APP 图文报道

锚定目标攻坚突破协同发力向绿而行
全力推动美丽渝中天蓝江碧山清水秀

9月11日,渝中区推动长江经济带高质量发展暨美丽渝中建设大会召开。会上,区发展改革委汇报长江经济带高质量发展推进情况,区生态环境局汇报美丽渝中建设工作推进情况,区交通运输局汇报河长制工作推进情况,区住房城市建设委、区商务委、上清寺街道分别作交流发言。大家表示,将锚定目标、协同发力,向绿而行、双向赋能,全力推动美丽渝中天蓝江碧、山清水秀,持续彰显现代国际风范、山城江城风景、巴渝人文风韵有机融合的整体大美格局。

区发展改革委

全力绘就
长江经济带高质量发展画卷

一年来,区发展改革委坚持体系推进,协同推动高质量发展与美丽渝中建设;坚持生态优先,协同发力生态保护与污染防治攻坚;坚持绿色发展,协同培育绿色低碳循环经济与绿色产业;坚持开放赋能,协同实施跨区域联动与产业合作,统筹推进长江经济带高质量发展各项工作。如今,渝中“健全‘双碳’目标引领下的城市绿色更新机制”入选全市推动长江经济带高质量发展暨美丽重庆建设典型案例,万元GDP能耗、水耗,单位GDP碳排放量持续保持全市“最优”序列,绿色债券余额、绿色环保产业营收居全市第一。

下一步,区发展改革委锚定区委十三届七次全会关于高质量建设现代化人民城市渝中范例目标,以深度融入长江经济带高质量发展为抓手,通过强化统筹协调、强化向上争取、强化督查督导,迭代工作体系,闭环推进重点任务;通过激活开放平台,提质开放经济、深化开放合作,融入国家战略,拓展推进开放空间;通过推进绿色产业发展、推进产业绿色升级、推进绿色低碳试点,聚焦绿色产业,加快推进转型发展;通过深化污染防治攻坚,提升城市生态品质、推动绿色低碳改造,塑造大美风貌,攻坚推进污染防治,切实推动城市绿色低碳转型,以发展“含绿量”提升增长“含金量”。

区生态环境局

勇扛环保主责
推动绿色发展

区生态环境局始终坚持以“治水治气”为牵引,深入打好“九治”攻坚战。2024

年,全区PM2.5等“六参数”为2023年新标准实施以来首次全面达标;今年1—8月,PM2.5实现同比改善6%。“两江”渝中段地表水水质总体达到Ⅱ类标准。环保产业营收连续两年突破300亿元并实现正增长,保持全市第一。

下一步,区生态环境局将坚持“115N”工作思路,为“十五五”规划开好局、起好步。具体而言,围绕“主责主业”,聚焦呵护“蓝天白云”、保护“两江碧水”、守护“全域无废”,更高标准深入打好污染防治攻坚战。服务“大局全局”,通过积极推进能源、建筑、产业、交通等领域绿色低碳转型,深化气候投融资改革试点等,更高站位支撑经济高质量发展。守牢“底线红线”,通过高水平推进“两江四岸”岸线治理提升,强化饮用水源地、危险废物、重金属、辐射等重点领域风险防控等,更大力度筑牢生态环境安全屏障。聚焦“数管数治”,通过扎实推动“大综合一体化”行政执法改革,用好“141”基层智治体系等,更高质量提升生态环境治理水平。强化“共建共享”,通过培育生态文化特色品牌,构建可感可及生态文化行动体系,推广绿色低碳生活方式等,以更实举措促进环保理念可感可及。

区交通运输局

严格履行河长办职责
构建绿色发展新格局

近年来,区交通运输局(区河长办)始终将河长制作为美丽渝中建设的重要抓手,通过河长善为、治河有方,强基固本、筑牢防线,交通协同、向绿而行,推动河长制从“有名有责”向“有能有效”转变。如今,渝中“两江四岸”生态品质明显提升,“两江游”“三峡游”成功创建国家级精品航线,实现了碧水绿岸新景象。

下一步,区交通运输局将继续严格履行

河长办职责,重点抓好五方面工作。具体而言,通过系统治水、科学治岸、标本兼治,全力以赴完成2025年底建成长江渝中段、2026年底建成嘉陵江渝中段市级幸福河流的目标任务,纵深推进幸福河湖建设。一方面,积极会同市水利局、市水环集团推进长江干流重庆段防洪治理工程的前期工作;另一方面,会同区住建、规资等部门,策划申报三峡后续项目(地质灾害和水安全保障),提速推进项目落地实施。通过带“活”滨江资源,带“强”水域能量,带“飞”低空经济,加快推进“河湖+产业”融合发展。全力推动公交车、出租车、老旧营运船舶等进行新能源运输装备更新,有序推进绿色低碳交通强国专项试点项目,持续推进交通绿色低碳转型。通过坚持广宣广管,强化体系支撑,深化执法改革,坚定不移推进长江十年禁渔。

区住房城市建设委

以绿色低碳转型
推动美丽渝中建设

一年来,区住房城市建设委聚焦生活污水溢流问题整改、建筑领域绿色低碳发展等持续发力。其中,管网排查率达100%,管网存量病害整治率达100%,生活污水溢流问题整改取得阶段性成效。同时,以建筑领域绿色化改革为突破口,多年保持新建建筑绿色化率100%,过去4个季度高层建筑占比均保持在50%以上。

下一步,在生活污水溢流问题整改方面,区住房城市建设委将聚焦推动整治项目提速增效,完成渝中区规划分流制片区雨污分流和管网改造既定目标;坚持系统谋划与分步实施相结合,逐步推动规划分流制区域雨污分流改造,全流域全方位提升生活污水收集效能和溢流控制能力。在建筑领域绿色低碳发展方面,区住房城市建设委将积极发挥政策的导向作用和设计标准

区商务委

以开放促跃升
以绿色促转型

区商务委坚持以开放促跃升、以绿色促转型,通过深化开放合作,擦亮长江经济带“世界窗口”;聚力品质升级,打造长江经济带“消费标杆”;强化陆海联动,夯实长江经济带“通道支撑”,向新而行、向实发力,积极融入和服务长江经济带高质量发展,助力山清水秀美丽渝中建设。

下一步,区商务委将持续提速建设万象新华、朝天汇海等消费地标,出台解放碑高端品牌集聚区方案,亮相嘉滨里、一方谷、协信觅塘里等特色消费场景,建强消费地标与特色场景。将持续推进中新(重庆)国际金融数据港、华智未来开展境外“来数加工”,举办全国国际货代行业发展论坛、第二届西部陆海新通道精品展洽会等,攻坚制度创新与国际货代。将鼓励龙头企业持续拓展海外资源,完善国内分销渠道,优化外贸进出口结构,壮大跨境电商品类等,深化进口贸易与结构升级。

上清寺街道

紧扣总体部署抓好重点领域
筑牢绿色生态安全屏障

上清寺街道聚焦河岸生态守护、空气质量管控、噪声污染防治,坚持“巡查、整治、修复”全链条发力,守护扮靓河岸“颜值”;坚持“扬尘、油烟、焚烧”全领域攻坚,优化提升空气“气质”;坚持“生活、施工、交通”全方位治理,呵护保障宁静“品质”,努力绘就山清水秀美丽生态画卷。

下一步,上清寺街道将紧扣“美丽渝中”总体部署,统筹抓好“河岸、空气、噪声”等重点领域,坚决筑牢绿色生态安全屏障。具体而言,进一步提高政治站位,聚焦绿色低碳、厚植绿色本底、深化绿色治理,共建美丽上清寺;进一步强化动态监控,完善“河长+网格员+志愿者”联动巡查机制,确保问题“不反弹、不回潮”;进一步强化前置管控,加强宣传沟通,源头减少纠纷;进一步深化智慧防控,充分利用“141”基层智治平台载体,提高实时预警和处置效率。

记者 徐 潇

创先争优
看渝中

渝中首次跻身全国楼宇经济十强

(上接1版)这些楼宇中,不仅诞生了40栋税收“亿元楼”,更孕育出“上下楼即是上下游”的产业生态圈,让渝中以重庆万分之二点八的土地面积创造了全市5.4%的GDP,地均GDP超70亿元每平方公里。

勇立潮头,焕新解放碑都市极核。解放碑作为渝中的“掌上明珠”,承载着许多重庆人的回忆,但是由于楼宇老旧和业态陈旧,解放碑的发展陷入了瓶颈。近年来,区委、区政府结合实际提出“楼均论英雄”的改革思路,将调整发展业态、盘活闲置资源、提高发展质效作为促进经济高质量发展的重要课题。区委、区政府组建专班,更新出台产业楼宇计划,万豪MOXY酒店助推“九重天”重新转动、二次元爆改地王广场王者归来、4家米其林餐厅带动大都会蝶变升级。楼宇空置率降低、招商落地率提升、纳税贡献率增强——商圈活力重现,解放碑中央商务区成为西部首个GDP和社会消费品零售总额均突破1000亿元的商圈,竞争力排名全国前5,还上榜了全国最具消费引领力商务区。

耳目一新,彰显化龙桥国际视野。通过为企业提供高质量服务,拓展国际市场,渝中推动中南橡胶厂、重庆微电机厂等企业的老厂区“腾笼换鸟”,引进了瑞安天地、万科集团等高端地产公司进行整体打造。从设计之初,这里就精准定位为国际商务区,助力渝中和国际接轨,现在的化龙桥是全市唯一获批的国际商务区。同时创立“化龙点睛”楼宇党建品牌,以红岩党建为核心,升级对企服务,吸引了19家世界500强企业,20家上市公司,超3200家企业入驻。化龙桥国际商务区的成功打造,让渝中这个“重庆的世界窗口、世界的重庆客厅”更加耀眼。

串珠成链,引领总部城数字浪潮。为加速融入重庆“33618”现代制造业集群体系,迭代构建“4311”现代化产业体系,渝中正坚持“一栋楼宇就是一个园区”“上下楼就是上下游”的发展理念,发展壮大总部城数字经济产业园,加速“算”出新质生产力,加快推进西部算力协同创新中心建设,强化区块链、5G/6G等新一代信息技术集成突破,塑造“工业互联网+5G”典型应用模式和商业模式,提升产业创新能级。目前,园区引进、培育软信企业600多家、中高端人才2800多人,软件业务收入突破400亿元,居全市前列。

如今,渝中拥有40栋亿元级税收楼宇、161栋千万元级税收楼宇,楼均GDP产出突破1.34万元每平方米,楼均税收超1500元每平方米,坪效产出居中西部地区前列。未来,渝中将加速构建“一核三带六园区”的楼宇经济布局,迭代升级“楼均论英雄”评价机制,通过不断提升楼均产出效益促进楼宇经济快速发展,筑牢“区域集中、创新集约、产业集聚、企业集群、要素集成”的楼宇生态。

(上接1版)

动真碰硬,打好整改“攻坚战”是关键。“问题不解决不松劲,解决不彻底不放手。”渝中建立“清单化管理、项目化推进”整改机制,集中整治台账从5月的464个问题、1085项措施,动态更新为598个问题、1443项措施,整治销号率达90.7%。针对“不担当不作为”问题,立案6件6人,党纪政务处分3人,同时提拔实干干部13名,选树先进典型20余人;针对“指尖上的形式主义”,关停政务应用程序6个、关闭公众账号19个、解散工作群组1497个;针对“社区开证明困扰”,将证明事项从22项压减至6项,压减率72.7%;针对群众反映强烈、易发多发的“四风”问题,区人力社保局督促化解欠薪隐患11处,为184名劳动者追回工资327万元,查处1起社保骗保案件,追回基金5.48万元并罚款10.96万元;针对国资国企提质增效有待改进,区属国企通过“一线工作法”,解决群众急难愁盼问题405项,缩减办公场地1188平方米,年节约经费近百万元。

办实事促发展
把学习教育成果转化为
民生温度与发展动能

“作风好不好,要看群众笑不笑;学习

铁规矩护航作风建设 实干劲激荡发展新局

教育实不实,要看发展有没有实效。”渝中始终坚持“学习教育为民生服务、为发展赋能”,将作风转变体现在解决群众急难愁盼上,落实到推动高质量发展的实践中。

这实践体现在民生福祉不断增强上。渝中推动党员干部下沉基层,开展调研2103次、下访接访4302人次,解决群众问题8519个,15件民生实事有序推进。在七星岗街道,针对物业服务领域痛点难点,建立“三张清单”并完善制度2项,惠及群众4000余人;在大坪街道,优化“15分钟高品质生活服务圈”,新增3处社区养老服务驿站;区城市管理局迭代《环境卫生“错峰”作业工作长效机制》,避免作业扰民,同时建立“城市治理进社区”党建联建机制,推动解决私搭乱建、路面破损等问题;区医保局借鉴“免申即享”模式,简化报销流程,让群众少跑腿、数据多跑路。

这实践也体现在发展动能不断增强上。渝中将学习教育与中心工作深度融合,上半年交出亮眼“成绩单”:GDP增长3.6%,固定资产投资增长10.5%、排名重庆中心城区第一,社会消费品零售总额增长5.6%、总量稳居全市第一。区商务委精准服务重百、乡村基等企业,带动批发业销售额增长9.7%、零售业增长7.3%、餐饮业增

长8.9%;“一企一策”帮扶外贸企业,完成外贸进出口47.3亿元;在全市率先出台促进国际消费中心城市核心区建设扶持政策,发放消费券带动家电、3C换新销售额全市第一。区属国企承担建设项目112个,实现固定资产投资48.95亿元、占全区的42.9%,盘活资产账面价值16.08亿元、回收资金7亿元。区工商联闭环解决企业诉求300余件,培育的东江实业案例入选全市清廉企业建设最佳案例,1—6月全区规上民营企业营业收入662.8亿元,占全区规上企业营收的41.8%、同比增长4.8%。

健全机制固根本
推动作风建设常态长效

“作风建设永远在路上,必须用制度把成果固定下来,让铁规矩长出铁牙齿。”渝中坚持“当下改”与“长久立”相结合,在整改问题的同时,深挖根源、健全机制,推动作风建设从“一时严”向“常态严”转变。

一方面,制度体系不断完善。渝中各级党组总结学习教育好经验好做法,建立完善制度机制259项,其中固化经验做法102项、攻坚短板弱项157项。包括《渝中区街道“一支队伍管执法”运行保障十项

机制(试行)》《货车司机诉求办理机制(试行)》《校园食品安全和膳食经费管理社会监督员工作制度(试行)》等,区城市管理局党委优化《聘用人员管理办法》《重点岗位人员轮岗办法》等9项机制,区国资委党委出台《区属国企投资项目管理办法》,从制度层面防范风险、规范权力。另一方面,监督网络持续织密。渝中用好“码上举报”“廉情驿站”等平台,开通信访举报“绿色通道”,建立各类监督贯通协调机制6项,共享信息62条、移送线索5件。坚持“办案、追赃、挽损”一体推进,在查办骗取套取社保待遇案件时,联合市、区两级社保部门追回社保基金610万余元,并推动市级单位堵塞基金漏洞10处。

同时,渝中还将作风建设纳入干部考核评价体系,对违反中央八项规定精神问题“零容忍”。截至7月,全区查处相关问题48起(含在办12起),批评教育和处理39人,公开通报典型案例10起,持续释放“越往后越严”的信号。

风劲帆满海天阔,奋楫潮头逐浪高。下一步,渝中将持续巩固拓展作风建设成效,锲而不舍落实中央八项规定精神,引导广大党员干部以干事创业、唯实争先的精气神,积极投入“六个新范例”建设,为谱写中国式现代化重庆篇章贡献渝中力量。

记者 黄清娟