

# 渝中报

重庆渝中  
APP

新闻热线:63807576 职业道德监督:63801987

中共渝中区委宣传部主办 渝中区融媒体中心出版

2025年4月

9

星期三

乙巳年三月十二

渝内字第538号

每周一、三、五出版

第40期

(总第2171期)

今日4版

## 党的领导是进一步全面深化改革 推进中国式现代化的根本保证

本报讯 (记者 李传芳)日前,区委副书记、区长谢东前往环球金融中心、重庆来福士,实地调研重点楼宇商业运营工作。区委常委、常务副区长邓光怀参加。

环球金融中心、重庆来福士是重庆重要地标建筑,也是商业发展重要“风向标”“聚集地”。每到一处,谢东都实地察看楼宇空间布局、企业入驻及日常运营情况,不时走进特色场馆、新消费场景,与楼宇运营单位负责人、入驻企业负责人、商铺代表等深入交流,认真听取企业发展情况、诉求及对辖区经济社会发展的意见建议,并现场交办对企服务具体事项。

谢东强调,重点楼宇汇聚了丰富的商业资源,积累了成熟的运营经验,具有广阔的发展前景,是助力渝中经济高质量发展的重要引擎。当前,渝中正聚力建设“双千亿”解放碑中央商务区、国际消费中心城市核心区,大力发展战略性新兴产业、楼宇经济。环球金融中心、重庆来福士在商业运营、资源集聚方面经验丰富、成果丰硕,是渝中重要的楼宇经济“名片”、商业发展“招牌”。希望环球金融中心、重庆来福士进一步坚定信心、坚守定位、抢抓机遇,围绕产业所需、市场所求、自身所能,细分赛道、精准出击,吸引集聚更多高端商业、优质品牌、特色资源。要持续提升楼宇运营品质、服务能级,充分发挥楼宇载体优势、品牌效应,聚焦聚力、靶向施策,更好整合资源、匹配需求,不断优化楼内产业发展生态,切实以优质高效的楼宇服务助力楼内企业创新发展。区级相关部门、管委会及单位要进一步优化完善对企联系服务机制,深入一线“把脉问诊”,协调联动纾困解难,切实以“闯”的精神、“创”的劲头、“拼”的勇气、“干”的作风,全力营造“无事不扰、随叫随到、说到做到”的优良营商环境,助力企业把握发展机遇、逐浪更加广阔的市场。

扫码关注渝中新闻  
微信公众号视频

谢东调研重点楼宇商业运营工作时强调  
持续提升楼宇运营品质服务能级  
充分发挥楼宇载体优势品牌效应  
更好助力国际消费中心城市核心城市建设

## 走在前 争一流 | 奋力谱写现代化新重庆渝中篇章

# 渝中探索可持续城市更新模式

深耕精耕存量空间入选全市2025年经济领域改革典型案例(第一批)



十八梯传统风貌区。

记者 王欢 摄

金的筹集渠道,充分调动市场主体与居民的积极性,真正达成“各出一盘菜、共办一桌席”的良好格局。

具体而言,渝中着力打造政府投资融资机制,对中央和市级层面的城市更新、老旧小区改造、住房租赁等专项资金进行统筹调配,构建起跨部门、跨年度、跨层级的资金高

效统筹运用机制,极大地提升了资金使用效益。充分发挥国有资本的运营带动作用,强化专项债及其他金融资金的支撑效能,累计发行城市更新专项债99.87亿元,成功促使城市闲置资源转化为资产,进而实现资产向资本的跃升。

不过,仅靠政府力量远远不

够。渝中积极拓宽政企合作路径,借助直接投资、特许经营权出让等灵活方式,有力撬动社会资本投身城市更新领域,进一步优化资源配置。成功吸引中冶赛迪、杭州新天地、龙湖、永宏智造等央企及社会企业,累计投资超100亿元,精心打造出十八梯、山城巷、鹅岭贰厂、龙湖冠寓等一系列极具影响力的城市更新项目,实现了政府与企业的互利共赢。

与此同时,渝中创新性地探索出以非标商业场景带动城市自主更新模式,打造大井巷、筷子街、罗汉寺妙街等一批主理人街区,由市场经理人自发出资实施载体和场景更新打造,推进商业内容和更新空间有机融合。

针对老旧小区改造等保障类项目,则按照“谁受益、谁出资”原则,引导房屋产权人以“直接出资、使用住宅专项维修资金、让渡小区公共收益”等方式筹集更新资金。如明确规定城市更新中居民加装电梯出资不低于50%、屋面防水改造出资不低于30%。(下转2版)

## 促进民营经济高质量发展 惠企政策提质效

最近一段时间,重庆菲斯克人力资源集团有限公司副总经理何琴忙着对一批劳务派遣人员进行岗前培训。该公司是重庆市渝中区一家人力资源综合机构,连续5年入选重庆市民营企业100强。

得益于各项惠企政策在渝中区的落地实施,企业发展跑出了加速度。”何琴说,“目前公司的服务单位已超过1000家,服务人数近5万人,服务范围覆盖50座城市。2024年,在渝中区相关部门的帮助下,公司获

得了社保补贴和就业补贴等,降低了用工成本,有效缓解了企业压力。”渝中区发展改革委副主任王轶介绍,为推动企业降本增效,渝中区持续落实“减免缓退”助企纾困政策,推进助企惠民“精准免办”、相关补贴“直补快办”、协同事项“川渝通办”,2024年共发放社保补贴、一次性吸纳就业补贴、技能提升补贴等1.44亿元,减征企业失业保险费4.4亿元,惠及近2万户企业。

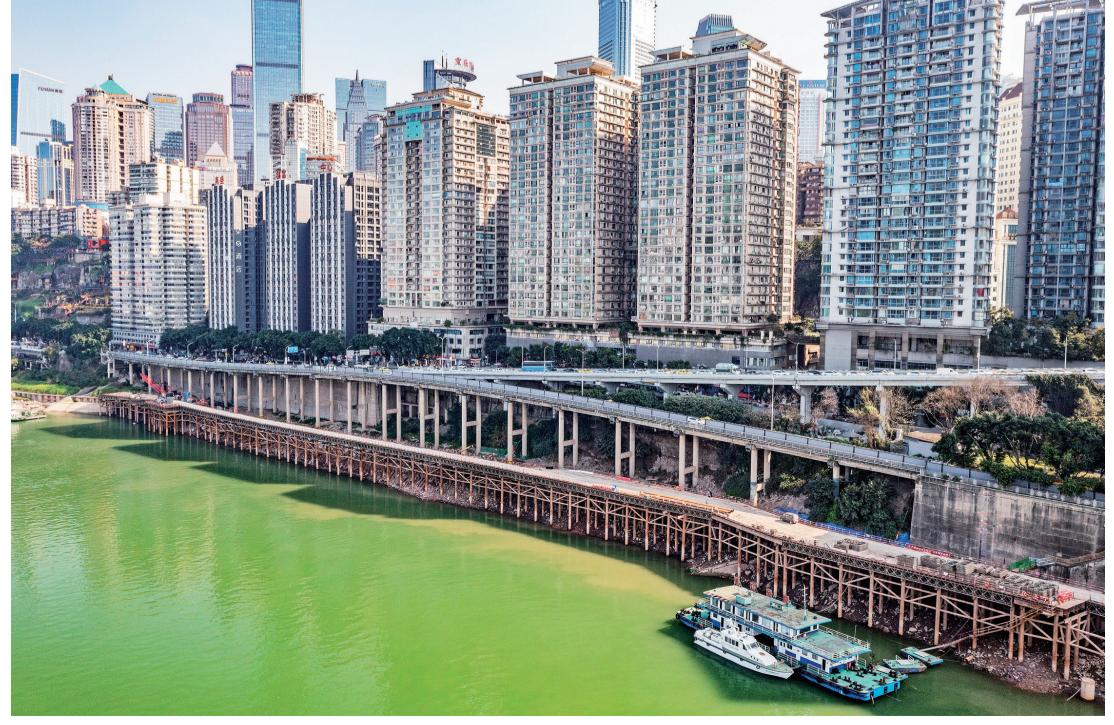
作为重庆市现代服务业大区,

王轶说。去年,该区累计走访服务民营企业家2700多次,帮助企业解决政策申报兑现、发展融资需求等实际困难200多件,问题解决率超96%。

去年,渝中区组织实施了“宜商渝中·惠企护航”促民营经济高质量发展集中服务行动,面向全区商会、民营企业、个体工商户开展“企呼我应走访服务”行动、“服务民企用工”行动、“行政复议护企”行动、“政会银企”对接行动等八大专项行动,进一步激发了民营经济发展的活力和动力。(下转2版)

央媒市媒看渝中

## 提升滨江步行体验 我区全力推进步道岸线建设



嘉陵江岸线贯通工程—嘉滨路大溪沟段。

记者  
王欢  
摄

## 区领导专题调研新时代“枫桥经验”工会实践 暨“群团强基层·联动促治理”改革工作

本报讯 (记者 晏艳辉)日前,区委副书记邹晓宇前往区职工服务中心调研新时代“枫桥经验”工会实践暨“群团强基层·联动促治理”改革工作。

邹晓宇走进区职工服务中心,实地考察中心维权服务阵地,查阅劳动纠纷调解卷宗及典型案例汇编,听取区总工会关于劳动纠纷调解数智化平台运行情况及多元解纷机制建设成效的报告,并与公益律师亲切交谈,仔细询问了解劳动纠纷仲裁调解处理流程,感谢他们为渝中基层治理工作作出的奉献。

近年来,区总工会以“维护职工合法权益、构建和谐劳动关系”为核心使命,创新构建“工会+法院+人社+司法+信访+检察+税务”七方联动解纷机制,打造集普法宣传、法律咨询、纠纷调解、法律援助、心理疏导、就业帮扶于一体的一站式全链条法律服务平台,成为基层社会治理和职工权益保障的“前沿阵地”,成为全国总工会新时代“枫桥

经验”工会实践市域示范培育单位。

邹晓宇充分肯定了区总工会依托“141”基层智治体系创新劳动关系治理的实践探索,并就深化工会维权工作提出要求。邹晓宇指出,要进一步发挥工会作用,深化数字赋能,打通工会调解平台与基层智治系统数据壁垒,构建“全流程线上流转、多部门协同处置”的智能化解纷场景,推动基层治理走深走实。要提升服务效能,通过思维革新推动调解工具迭代升级,以场景重构实现矛盾纠纷“一网通办、一次化解”,在企业和职工之间架好沟通桥梁,更好地为企业保驾护航,切实保障职工合法权益。

长期以来,网约配送员等群体工作强度大、流动性高,难以找到合适的场所解决基本工作中的需求。同时,餐厅经营具有明显的“高峰”时段,和外卖配送员的工作节奏相吻合。”区市场监管局相关负责人介绍,该局综合考虑外卖配送员等新就业群体的实际需求,充分整合辖区餐饮门店资源,将商家的“经营时差”转化为务实的“暖心温度”,有效构建起“15分钟暖新服务圈”。(下转2版)

## 我区创新建立93个“暖新驿站” 将“经营时差”转化为“暖心温度”

本报讯 (记者 李传芳)“充电难、喝水难、休息难”的现实难题。

“长期以来,网约配送员等群体工作强度大、流动性高,难以找到合适的场所解决基本工作中的需求。同时,餐厅经营具有明显的‘高峰’时段,和外卖配送员的工作节奏相吻合。”区市场监管局相关负责人介绍,该局综合

考虑外卖配送员等新就业群体的实际需求,充分整合辖区餐饮门店资源,将商家的“经营时差”转化为务实的“暖心温度”,有效构建起“15分钟暖新服务圈”。(下转2版)

关注重点工程建设