

「重庆渝中」
APP

新闻热线: 63807576

职业道德监督: 63801987

中共渝中区委宣传部主办

渝中区融媒体中心出版

走在前 争一流 | 奋力谱写现代化新重庆渝中篇章

渝中探索可持续城市更新模式

深耕精耕存量空间入选全市2025年经济领域改革典型案例(第一批)

日前,市经济体制改革专项小组印发《2025年经济领域改革典型案例(第一批)》,渝中《探索可持续城市更新模式 深耕精耕存量空间》案例入选。

据了解,作为全域城镇化率100%的行政区,渝中在市住房城乡建委的指导支持下,针对城市发展空间不足、载体有限等瓶颈制约,从工作机制、管理模式等方面探索可持续城市更新的路径,实施城市更新项目120余个,实现800万平方米老旧小区蝶变焕新,十八梯、山城巷等更新项目年吸引客流超1亿人次,经验做法3次入选全国城市更新可复制经验清单,次数位居全市第一,典型案例在全国推广。

政府引导、社会参与、居民分担 解决“更新资金哪里来”问题

资金,无疑是城市更新进程中的关键要素。那么,资金究竟从何而来?渝中匠心独运,构建起“政府引导、市场运作、社会参与、居民出资”的长效机制,全方位拓展城市更新资



十八梯传统风貌区。

记者 王 欢 摄

金的筹集渠道,充分调动市场主体与居民的积极性,真正达成“各出一盘菜、共办一桌席”的良好格局。

具体而言,渝中着力打造政府投融资机制,对中央和市级层面的城市更新、老旧小区改造、住房租赁等专项资金进行统筹调配,构建起跨部门、跨年度、跨层级的资金高

效统筹运用机制,极大地提升了资金使用效益。充分发挥国有资本的运营带动作用,强化专项债及其他金融资金的支撑效能,累计发行城市更新专项债99.87亿元,成功促使城市闲置资源转化为资产,进而实现资产向资本的跃升。

不过,仅靠政府力量远远不

够。渝中积极拓宽政企合作路径,借助直接投资、特许经营权出让等灵活方式,有力撬动社会资本投身城市更新领域,进一步优化资源配置。成功吸引中冶赛迪、杭州新天地、龙湖、永宏智造等央企及社会企业,累计投资超100亿元,精心打造出十八梯、山城巷、鹅岭贰厂、龙湖冠寓等一系列极具影响力的城市更新项目,实现了政府与企业的互利共赢。

与此同时,渝中创新性地探索出以非标商业场景带动城市自主更新模式,打造大井巷、筷子街、罗汉寺妙街等一批主理人街区,由市场主理人自发出资实施载体和场景更新打造,推进商业内容和更新空间有机融合。

针对老旧小区改造等保障类项目,则按照“谁受益、谁出资”原则,引导房屋产权人以“直接出资、使用住宅专项维修资金、让渡小区公共收益”等方式筹集更新资金。如明确城市更新中居民加装电梯出资不低于50%、屋面防水改造出资不低于30%。

(下转2版)

促进民营经济高质量发展

惠企政策提质效

最近一段时间,重庆菲斯克人力资源集团有限公司副总经理何琴琴忙着对一批劳务派遣人员进行岗前培训。该公司是重庆市渝中区一家人力资源综合机构,连续5年入选重庆市民营企业100强。

“受益于各项惠企政策在渝中区的落地实施,企业发展跑出了加速度。”何琴琴说,“目前公司的服务单位已超过1000家,服务人数近5万人,服务范围覆盖50座城市。2024年,在渝中区相关部门的帮助下,公司获

得了社保补贴和就业补贴等,降低了用工成本,有效缓解了企业压力。”

渝中区发展改革委副主任王轶介绍,为推动企业降本增效,渝中区持续落实“减免缓退”助企纾困政策,推进助企惠民“精准免办”、相关补贴“直补快办”、协同事项“川渝通办”,2024年共发放社保补贴、一次性吸纳就业补贴、技能提升补贴等1.44亿元,减征企业失业保险费4.4亿元,惠及近2万户企业。

作为重庆市现代服务业大区,

渝中区近年来全面落实各项助企纾困政策,并从鼓励支持科技创新、降低生产经营成本、加大贷款融资支持、优化提升市场环境等8个方面入手,出台27条具体举措,持续推动营商环境优化,促进民营经济高质量发展。

“我们整合29个区级部门以及街道、管委会的力量,创新组建了‘助企帮帮团’,每月进楼宇、进园区、进社区开展企业接待日活动,为企业送政策、问诉求、解难题。”

王轶说。去年,该区累计走访服务民营企业2700多次,帮助企业解决政策申报兑现、发展融资需求等实际困难200多件,问题解决率超过96%。

去年,渝中区组织实施了“宜商渝中·惠企护航”促民营经济高质量发展集中服务行动,面向全区商会、民营企业、个体工商户开展“企呼我应走访服务”行动、“服务民企用工”行动、“行政复议护企”行动、“政会银企”对接行动等八大专项行动,进一步激发了民营经济发展的活力和动力。

(下转2版)

央媒市媒
看渝中

提升滨江步行体验

我区全力推进步道岸线建设



嘉陵江岸线贯通工程——嘉滨路大溪沟段。

记者 王 欢 摄

4月7日,记者从区住房城市建设委获悉,2025年,我区将持续推进朝天门段滨江步道、大溪沟段滨江步道、化龙桥段滨江步道、李子坝段滨江步道等4条步道建设,共计岸线10.3公里,涉及主城区“两江四岸”治理提升嘉陵江岸线贯通工程—嘉滨路大溪沟段、嘉滨路化龙桥段—“两江四岸”治理提升工程、李子坝片区—“两江四岸”治理提升工程、朝天门片区维修加固与整治安全隐患工程4个项目。

嘉滨路化龙桥段—“两江四岸”治理提升工程位于嘉陵江南岸(渝中区),东起嘉华大桥,西至红岩村大桥,岸线长度2.9公里,治理提升面积约31.05公顷。工程内容主要有骑行道、休闲步道、桥下运动场(篮球场、乒乓球)、儿童活动场地、亲水平台、休闲广场、步道硬质铺装提升、停车场提升、驿站及配套管理用房、配套服务设施等。项目于2021年10月开工建设,目前已完成主体结构部分建设,改建段铺装、栏杆等,

(下转2版)

关注重点工程建设

区领导专题调研新时代“枫桥经验”工会实践暨“群团强基层·联动促治理”改革工作

本报讯 (记者 晏艳辉)日前,区委副书记邹晓宇前往区职工服务中心调研新时代“枫桥经验”工会实践暨“群团强基层·联动促治理”改革工作。

邹晓宇走进区职工服务中心,实地考察中心维权服务阵地,查阅劳动纠纷调解卷宗及典型案例汇编,听取区总工会关于劳动纠纷调解数智化平台运行情况 & 多元解纷机制建设成效的报告,并与公益律师亲切交谈,仔细询问了解劳动纠纷仲裁调解处理流程,感谢他们为渝中基层治理工作作出的奉献。

近年来,区总工会以“维护职工合法权益、构建和谐劳动关系”为核心使命,创新构建“工会+法院+人社+司法+信访+检察+税务”七方联动解纷机制,打造集普法宣传、法律咨询、纠纷调解、法律援助、心理疏导、就业帮扶于一体的“一站式”全链条法律服务平台,成为基层社会治理和职工权益保障的“前沿阵地”,成为全国总工会新时代“枫桥

经验”工会实践市域示范培育单位。

邹晓宇充分肯定了区总工会依托“141”基层智治体系创新劳动关系治理的实践探索,并就深化工会维权工作提出要求。邹晓宇指出,要进一步发挥工会作用,深化数字赋能,打通工会调解平台与基层智治系统数据壁垒,构建“全流程线上流转、多部门协同处置”的智能化解纷场景,推动基层治理走深走实。要提升服务效能,通过思维革新推动调解工具迭代升级,以场景重构实现矛盾纠纷“一网通办、一次化解”,在企业与职工之间架好沟通桥梁,更好为企业发展护航,切实保障职工合法权益。要深化新时代“枫桥经验”工会实践,总结好劳动纠纷化解工作经验,提炼具有渝中首创性、差异化和辨识度的工会改革标志性成果,协同推进改革实践与宣传推广,深度挖掘“基层智治”“跨域协同”等改革亮点,全媒体展示改革成果,为基层治理提供示范样本。

我区创新建立93个“暖新驿站” 将“经营时差”转化为“暖心温度”

本报讯 (记者 李传芳)“充个电,歇口气。”日前,外卖配送员小陈轻车熟路走进乡村基大融汇店,和平时繁忙送餐不同,这次他是来给自己“充电”。餐厅一角,饮水机、休息桌椅、充电设备等设施设备一应俱全,成为外卖配送员们的“充电站”。

为了给外卖配送员等新就业群体提供更多便利及服务,区市场监管局创新推行“党建+行业监管”模式,联合乡村基、大米先生等连锁餐饮企业,将餐厅资源整合完善,在全区打造了93个“暖新驿站”示范点,有效解决配送员们

“吃饭难、喝水难、休息难”的现实难题。“长期以来,网约配送员等群体工作强度大、流动性高,难以找到合适的场所解决基本工作中的需求。同时,餐厅经营具有明显的‘高峰’时段,和外卖配送员的工作节奏相吻合。”区市场监管局相关负责人介绍,该局综合考虑外卖配送员等新就业群体的实际需求,充分整合辖区餐饮门店资源,将商家的“经营时差”转化为务实的“暖心温度”,有效构建起“15分钟暖新服务圈”。

(下转2版)