

# 从春天出发 渝中全力冲刺“开门红”

春天里的渝中，万物蓬勃，欣欣向荣。

几天前，在重庆解放碑商圈核心地带，曾经创下国内首个核心商圈商铺单价纪录的地王广场，在沉寂七年后，正式启动升级改造。

围绕时下最具市场热度的二次元主题，地王广场将打造沉浸式动漫主题公园综合体，改造规划面积10万平方米，总投资达2亿元，计划于2025年6月正式重装亮相。

地王广场的焕新升级，正是渝中区2025年万象更新、乘势而上的生动缩影。

2025年，是“十四五”规划收官、“十五五”谋划之年。关键之年当有关键之举、关键之为。作为重庆母城、都市极核、品质半岛、首善之区，渝中坚定不移扛起“经济大区”担当、展现“经济大区”作为、贡献“经济大区”力量，更好以渝中一域服务重庆发展全局。

从春天出发，渝中正以蛇行千里的劲头开拓进取、顽强奋斗，全力以赴夺取一季度“开门红”，奋力谱写中国式现代化重庆篇章渝中精彩一页。

## 资本项目加速抢滩

春来千景盛，岁启万象新。  
2025年渝中“开门红”的第一把火，非招商引资莫属。

1月8日，在重庆新质生产力投资大会暨渝中区产业投资基金成立仪式上，28个品牌响、块头大、实力强的好项目集中“入巢”，为渝中带来100余亿元投资，有效放大渝中基金“吸金”“助企”“聚产”的优势，夯实渝中稳增长、调结构、补短板基石。

例如，通济隆外币兑换项目，由外币兑换行业佼佼者——通济隆领衔，将有效助力渝中支付便利化示范区建设，更好构建优质高效的境外银行卡受理、现金支付、移动支付、账户服务、数字人

币币“五大支付服务体系”。

又如，北斗城市安全联合实验室重庆研究中心项目，由渝中区和中國檢驗认证集团北京有限公司联合建立和运作，将开展基于北斗精准时空信息的城市安全风险监测领域战略性、基础性、前沿性技术研究。

招商引资，事关产业发展的底座、经济发展的热度，始终是支撑地区高质量发展的生命线。

“渝中投资强度已连续5年保持在10亿元/平方公里，地均GDP产出超70亿元/平方公里，经济密度、投资强度居西部前列。”渝中区相关负责人表示，2025年，渝中已安排建设重点项目264

个，总投资2039亿元，年度计划投资248亿元，其中市级、社会项目年度计划投资同比增长10.9%。

在招商引资的大棋盘中，央地合作无疑是关键一子。

比如，2月14日，在深化中央企业与重庆市合作打造新时代西部大开发重要战略支点和内陆开放综合枢纽座谈会上，渝中与中国五矿集团合作共建黄花园现代服务业产业园，片区投资总额120亿元，将立即启动首期14亿元项目建设，新增11万平方米生产性服务业优质载体。

特别值得关注的是，软信产业也是2025年渝中招商引资的主攻方向。“今

年，渝中将用好招商图谱2.0，积极探索中介招商、平台招商、生态招商等模式，发挥产科金平台作用，加快成立产业发展‘母基金’，引育耐心资本，打造‘基金丛林’，力争2025年引进软信领域重大项目30个以上。”渝中区经济信息委相关负责人表示。

开年即开跑、起步即冲刺。

今年，渝中正密集掀起招商攻势，以招商引资新成效拼出经济发展新气象。数据显示，截至目前，渝中已落地国民养老、中电智能、渝山智汇等重点项目12个，深度对接项目34个，加快推进一批重点产业项目签约落地，全力实现一季度招商引资“开门红”。

## 文旅商贸动作频频

一城连世界，山水皆舞台。

蛇年除夕夜，朝天门、千厮门、洪崖洞、解放碑、十八梯等渝中元素随着央视春晚直播镜头走进千家万户，成为全球华人心中的“诗和远方”。

把“春晚流量”变“消费增量”，渝中因势利导发布的“跟着春晚游渝中”10条精品旅游线路热度空前。春节期间，全区累计接待游客1036.4万人次、同比增长11.71%，带动全区过夜游客总量同比增长44%，游客花费99.13亿元、同比增长26.06%。

事实证明，蛇年新春文旅的火热出圈，只不过是渝中2025年打造新时代文化旅游强区的序曲。

以文化旅游强引擎赋能经济大发展，今年以来，渝中动作频频：

2月18日，渝中区文化旅游发展大会召开，明确要更大力度、更深层次融入巴蜀文化旅游走廊建设，正式推出5条巴蜀文旅走廊精品线路。

同一天，渝中区文旅旅委等部门与腾讯公司、阅文集团、重庆市公共交

通控股(集团)有限公司等11家企业现场签订11项文旅合作协议，并印发2025年文旅发展投资机会清单。

在数字文化领域，腾讯电竞赛事项目、帕斯亚游戏产业园、魔导力元宇宙项目等成功签约；在文旅消费领域，阅文好物二次元项目、铂爵旅拍项目等加速落地；在投资建设领域，低空飞行主题公园项目、长江游轮升级项目、开元酒店旗舰店、全域文旅规划建设项目等值得期待。

仅仅2天后，2月20日，渝中区2025年扩大消费促进开放工作大会举行，以“消费提振十大行动、开放创新十大举措、商贸升级十大项目”为引领，唱响“国际范、巴渝韵、重庆潮”渝中IP。

事实上，今年以来，渝中区消费活力加速迸发，“以旧换新”引人瞩目。截至2月24日，2025年渝中区消费品以旧换新累计实现销售额约6.5亿元，享受补贴金额约1.05亿元。其中，家电以旧换新参与企业实现销售额约3.73亿元，补贴金额7036万元，均占全市总额的四分之一，占比均居全市第一；3C产

品购新参与企业实现销售额2.7亿元，补贴金额3276万元，分别占全市20.6%、20.1%，占比均居全市第一。

就在5天后，2025重庆解放碑中央商务区高质量发展大会举行。大会发布《解放碑中央商务区高质量发展三年行动方案》和2025解放碑中央商务区“五个十”重点项目，聚焦打造经济高质量发展极核引擎，吹响解放碑全年建设发展“冲锋号”。

解放碑中央商务区管委会相关负责人表示，通过实施“五个十”重点项目，解放碑中央商务区今年将全面实现功能、产业、品质、服务、品牌“五个提升”，区域经济总量争取突破1000亿元、社零总额突破1150亿元，率先建成西部首个“双千亿”中央商务区。

“过去一年，渝中着力扩消费、优结构、促开放、惠民生，社零总额实现1466.9亿元、稳居全市第一，国际消费中心城市核心区建设更具辨识度、影响力。”渝中区相关负责人表示，2025年，渝中将力争全年社会消费品零售总额增长5%，助力商贸发展再上新台阶、实现新跨越。

## 民营经济渐入佳境

“为抢抓新时代西部大开发和数字重庆建设战略机遇，视联动力于2024年7月将总部整体搬迁至重庆市渝中区。”视联动力董事长兼总经理杨春晖表示，继“国产芯片”“国产操作系统”之后，公司还补齐了“国产协议”国家科技战略短板。

如果，你对视联动力的“硬核”实力还不能具象理解，以下几个例子或许更能说明问题：

公司首创新型安全通信协议技术打破国外垄断，解决传统西方IP协议框架下传输延时、卡顿和黑客病毒等问题。

又如，公司在重庆首创光纤之上采用国产协议建设的“一网多能、一网多用”视联网数字安全网络底座，入选国家数据局“城市全域数字化转型典型实践案例”。

此外，该公司还推动“疆算力入渝”，建设重庆与新疆之间超长距离、超低时

延算力传输通道，实现百公里传输时延不高于0.56毫秒、抖动不高于1微秒，有力支撑重庆算力枢纽战略。

毫无疑问，视联动力是渝中区民营企业的佼佼者，但却不是独行侠。

比如，在渝中，还走出了重庆第一家、国内第二家上市的物业服务企业——重庆新大正物业集团股份有限公司(以下简称“新大正”)，物业管理版图已拓展至全国，走出了一条“企业标准—地方标准—国家标准”的物业服务之路，主导和参与编制各级国家标准、团体标准、地方标准。

作为民营经济蓬勃发展的一方沃土，渝中为民营企业培育壮大提供了广阔空间。截至2024年，渝中规模以上民营企业累计1026家、占全区规模以上企业的81.1%，规上民营企业营收突破1400亿

元，19名“青商”入选全市首批年轻一代领军、精英人才，数量居全市第二。

“当前，渝中正加力实施‘宜商渝中·惠企护航’促民营经济高质量发展集中服务行动，开展‘企呼我应走访服务’‘服务民企用工’‘民企国企协同发展’等八大行动，成效立竿见影。”渝中区工商联相关负责人表示，2024年全区民营企业贷款余额670亿元、同比增长17.5%，区属国企为1355家民营企业提供46.7万平方米载体空间，投资民营企业股权16宗、1.33亿元。

民营经济是推进中国式现代化的生力军，也是区域经济高质量发展的重要基础。2025年，渝中将想方设法激发民营经济发展活力，以政策引导“强信心”、纾难解困“稳预期”、精简审批“降门槛”、一视同仁“给机会”，定期发

布基础设施、公共工程等领域投资清单和机会清单，鼓励民营企业参与重点项目建设，力争实现社会投资增长5%以上、民营经济增加值突破700亿元，助力民营经济发展打开新天地。

王彩艳 陈佳佳  
图片除署名外由渝中区委宣传部提供(原载《重庆日报》)

佛图关“开往春天的列车” 摄/王欢

### 数读渝中

2024年

渝中投资强度连续5年保持约10亿元/平方公里。

区级一般公共预算收入时隔8年再次突破50亿元、增长23.2%。

社会消费品零售总额增长3.8%、总量稳居全市第一，占全市9.4%。

地均GDP超70亿元/平方公里、人均GDP超29万元，经济密度西部第一。

连续3年荣获“中国楼宇经济总部经济标杆城区”。

城镇居民人均可支配收入5.8万元、稳居全市第一。

12万户经营主体群雁齐飞，营商环境居全市第一方阵，每千人拥有经营主体数量全市第一。

律所、税务、会计、资产评估等机构数量分别占全市七分之一、五分之一、四分之一、三分之一，本外币存贷款余额超1.35万亿元。

解放碑中央商务区GDP达937亿元、社会消费品零售总额超1100亿元，消费竞争力全国第四。

楼均产出、税收分别超1.2万元/平方米、1400元/平方米，居西部第一。

中新互联互通项目累计签约合作项目30个、投资额56亿元，占全市20%。



黄花园现代服务产业园项目效果图