

我区多种形式宣传贯彻

《重庆市物业管理条例》

推进物业管理工作迈上新台阶

本报讯 (记者 姚延洋)3月25日,记者从区物业管理工作领导小组办公室获悉,《重庆市物业管理条例》(以下简称《条例》)将从5月1日起施行,为深入推进新《条例》学习宣传和贯彻实施,依法加强对全区物业管理活动的监督管理,我区将采取多种形式宣传贯彻新《条例》,进一步规范我区物业管理活动中各方权利、义务和关系,规范物业服务行为,促进小区和谐稳定,推进全区物业管理工作迈上新台阶。

即日起,我区将在全区范围内开展为期一个月的集中宣传贯彻活动。通过印制《条例》单行本,向各行政主管部門、街道、居委会、业委会、物业、建设单位、专业经营单位等进行发放,同时进行线上推送,并通过广场宣传、悬挂条幅、张贴标语、媒体报道、滚动字幕、显示屏播放等形式进行集中宣传。

同时,我区还将制定培训计划,建立培训专家团队,举办《条例》及配套制度培训,开展知识竞赛活动,掀起学法、懂法、用法、守法、执法的热潮。

以《条例》实施为契机,区住房城建委将主动会同有关行政执法部门、属地街道针对社会反映强烈的物业管理领域违法违规行为进行集中执法活动,把贯彻执行《条例》作为监管执法的重要内容,增强监管执法的针对性和有效性。对监管执法过程中发现的典型案例,将借助媒体予以通报,通过以案释法向企业、个人宣传普及《条例》相关规定,引导企业、个人正确行使权利、切实履行法定义务。

受重庆市住房和城乡建设委员会委托,我区已经完成《重庆市前期物业服务合同备案程序》等相关备案程序文件,将进一步规范物业管理相关行政行为,强化物业行业管理工作程序,提高行政效率、维护行政相对人的合法权益。

缓缴、免缴 我区出台政策减轻企业负担

为有效缓解疫情对我区企业的冲击,切实减轻企业负担,日前,我区相关部门出台政策,对辖区企业三项社会保险实行阶段性减免、暂缓收取疫情期间新开工项目农民工工资保证金,纾解企业困难,稳定和扩大就业。

我区三项社会保险实行阶段性减免

本报讯 (记者 姚延洋)3月25日,记者从区社会保险事务中心获悉,我区将对辖区企业基本养老保险、失业保险、工伤保险(以下简称“三项社会保险”)实行阶段性减免。

据区社会保险事务中心相关负责人介绍,2月至6月,免征全区各类中小微企业三项社会保险费单位缴费部分,职工个人缴费部分不予减免。以单位方式参保的个体工商户参照执行。

2月至4月,减半征收全区各类大型企业三项社会保险费单位缴费部分,职工个人缴费部分不予减免。民办非企业单位、社会团体等各类社会组织(不含机关事业单位)参照执行。

对受疫情影响,面临暂时性生产经营困难且确实无力足额缴纳社会保险费的参保单位(含

参加企业基本养老保险的事业单位),在减免政策执行期内(中小微企业2月至6月,大型企业2月至4月),可申请缓缴从2月开始的当期应缴纳的社会保险费,征收期最长可延长6个月(即:2月应缴费最长可延长至7月,3月应缴费最长可延长至8月,依此类推)。缓缴期间免收滞纳金。

区社会保险事务中心相关负责人表示,享受减免政策的企业(含以单位方式参保的个体工商户)无需企业申报审批,由区人力社保局直接办理。符合缓缴条件的参保单位(含参加企业基本养老保险的事业单位),需提交征收期延长申请。另外,企业(单位)已缴纳了减免期间应减免的社会保险费的,多缴的部分可以抵缴下期应缴的社会保险费或选择退费。

疫情期间新开工项目可缓缴农民工工资保证金

本报讯 (记者 姚延洋)3月23日,记者从区人力社保综合行政执法支队获悉,我区疫情期间新开工项目可缓缴农民工工资保证金。

农民工工资保证金,即专项用于发生欠薪时,支付农民工工资的应急保障资金,实行专户存储、专项支取,任何单位和个人不得挪用,能有效预防和解决建筑领域拖欠和克扣农民工工资的问题,切实维护务工人员的合法权益,保持社会稳定,促进建筑领域的健康发展。

区人力社保综合行政执法支队相关负责人介绍,按照此前政策,建设单位和施工总承包单位在办理施工许可证时,应承诺一个月内缴纳农民工工资保证金。根据此次疫情期间出台的政策,5月31日前取得施工许可证的建设单位和施工总承包单位不需承诺,不需申报,农民工工资保证金可顺延至6月30日前缴纳。辖区内的市管工程项目可向市住房城乡建委政务服务中心6号窗口申请;我区管辖的工程

项目向区人力社保综合行政执法支队申请。

“由于疫情影响,我们晚开工了近一个月时间,还好出台了可暂缓缴纳农民工工资保证金等政策,帮助我们渡过难关。”重庆医科大学附属第二医院奎星楼A组团改建和装饰工程项目部项目经理刘坤伦说,项目部在3月10日办理了工程项目施工许可证,按照要求,项目部原本应该在一个月之内缴纳200余万元的农民工工资保证金,现在延迟上交近4个月,极大缓解了资金压力,能让项目更健康的发展。

据统计,截至目前,我区共有3个项目、5家单位申请缓缴农民工工资保证金,涉及金额612余万元。

强化主城担当 体现主城作为 推动高质量发展 创造高品质生活

渝中在行动

我区与中冶赛迪集团有限公司

签订战略合作协议

(上接1版)“近者悦、远者来”美好城市示范区。此次签约,标志着双方携手步入深度合作的新阶段。希望中冶赛迪集团有限公司充分发挥资源优势、人才优势、产品优势,与渝中一起按下发展快进键、跑出发展加速度。同时,渝中也将全力支持、服务企业,加快打造市场化、法治化、国际化营商环境,为企业长远发展提供丰厚“土壤”和优质环境。

肖学文感谢渝中区委、区政府长期以来对中冶赛迪集团有限公司的支持和帮助。他说,渝中是重庆的“母城”,区位优势突出,在金融服务、现代商贸、文化旅游、城市品质提升以及民生保障等方面,彰显了经济强区的担当与实力。此次战略合作协议的签订,为双方在新形势下进一步深化合作搭建了高层次的平台。中冶赛迪集团有限公司将充分发挥自身优势,进一步服务渝中建设,为推动渝中高质量发展贡献力量。

区领导会见浪潮集团

高级副总裁肖雪一行

(上接1版)了解企业需求,全力支持企业发展。

肖雪感谢渝中区委、区政府对浪潮集团的支持和帮助。他说,渝中在发展区块链产业上拥有区位优势、产业优势,浪潮集团对在渝中发展充满信心。集团将进一步深化与渝中的合作,充分发挥自身优势,推动Bass平台项目、区块链+社会治理项目、区块链+质量提升项目的研发和运营,为渝中区块链产业发展作出积极贡献。

加快建立同疫情防控相适应的

经济社会运行秩序

(上接1版)疫情不可避免会对经济造成较大冲击,但我国拥有雄厚物质技术基础和强大供给能力、适应能力、修复能力,拥有超大规模市场优势,只要我们变压力为动力、善于化危为机,把我国发展的巨大潜力和强大动能充分释放出来,就一定能够战胜困难挑战,风雨无阻向前进。

统筹推进疫情防控和经济社会发展,必须加快建立同疫情防控相适应的经济社会运行秩序,使人流、物流、资金流有序转动起来,畅通经济社会循环。要坚决贯彻落实党中央决策部署,以省域为单元推动经济社会秩序恢复。所辖市区均为低风险省份,全面恢复正常生产生活秩序,对人员和货物流动,必要的健康证明做到全国互认,不得再设置障碍,不对人员采取隔离措施。除湖北、北京以外,对于省内仍有中风险县区的省份,做好精准防控,有序恢复生产生活秩序。继续有序组织务工人员跨区返岗,努力保障复工企业日常防护物资需求。着力提高复工复产效率,围绕解决企业用工、资金、原材料供应等需求,有针对性地精准施策,打通“堵点”、补上“断点”。做好法律服务等工作,及时化解合同纠纷、企业债务、劳资关系等纠纷。加强对国际经济形势的研判分析,及时制定有针对性的政策举措,兼顾疫情防控和对外经贸合作,在落实防疫措施前提下为商务人员往来提供便利,保持国际供应链畅通,创新招商引资、展会服务等模式,保障各类经贸活动正常开展。同疫情防控相适应的经济社会运行秩序,在基层是十分具体的,细节决定成败,需要各地各企事业单位从各自实际出发,周全考虑、周密安排,抓实抓细抓落地。

工厂车间机器轰鸣,田间地头绿意盎然,神州大地正在恢复往日的生机与活力。让我们坚定必胜信念,撸起袖子加油干、越是艰险越向前,努力把疫情影响降到最低,坚决实现决胜全面建成小康社会、决战脱贫攻坚的目标任务!



再次！ 抗疫英雄点亮解放碑

3月24日晚,全市第三批抗疫先进典型人物形象在解放碑等地LED屏点亮。

这批典型人物共10名,包括公安干警、科技工作者、社区工作者、普通工人、民营企业企业家、新闻工作者、基层党员干部、志愿者等疫情防控一线群体的优秀代表。

“其实他们也是普通人,但是是挺身而出的普通人,感谢这些一线抗疫英雄的付出!”市民平女士说,这一张张闪动的“最美”形象,让她十分感动,她要用相机记录下来,为战疫英雄点赞。

记者 李佳佳 摄影报道



扫码看
《渝中新闻》视频

热闹而熟悉的渝中回来啦！



解放碑商圈日均人流量恢复达85%

本报讯 (记者 李一)为了推动我区商务领域复工复产,区政府各部门积极靠前指导、精准指导,为企业提供防疫物资,创造开工条件,助力商务领域尽快复工复产、复市复消。

目前,解放碑商圈日均人流量恢复达85%,进店人数恢复60%;

龙湖重庆时代天街人流量恢复近60%,部分主力店铺进店人数和经营水平已恢复至50%以上;部分专业市场客流量超过了疫情发生前水平。

同时,我区还对社区商业和专业市场复工复产、复市复消情况进行了抽样调查,商户复工率达到100%。



红岩联线渝中片区部分场馆今起恢复开放

本报讯 (记者 黄清娟)3月25日,记者从红岩联线获悉,重庆红岩革命历史博物馆景区渝中片区的曾家岩(周公馆)旧址、“双十协定”签订处旧址——桂园、新华日报营业部旧址今日起恢复开放。

恢复开放的时段为每周二至周日9:00—17:00(16:30停止入内),每周一闭馆(疫情期间)。为降低疫情感染风险,景区将采取限流措施,曾家岩(周公馆)旧址、“双十协定”签订处旧址——桂园、新华日报营业部旧址每日接待游客不超过500人。



重庆中药材专业市场单日营业额恢复六成

本报讯 (记者 李传芳)3月25日,记者从菜园坝街道获悉,重庆市解放路中药材专业市场(简称重庆中药材专业市场)内256家经营户已全面恢复营业,目前,销售势头良好。

记者在重庆中药材专业市场看到,工作人员正加紧装载需要运输的大宗中药材。不时有市民在接受体温检测和消毒后,有序进入市场采购。市场内部,大宗药材、贵细药材等各个区域,经营户有序为顾客介绍产品、称重服务,一片繁忙景象。

据了解,全面恢复运营以来,该市场办场单位及经营户严格落实防疫要求,定时定人对各个区域开展清洁消杀,严格对进场人



员进行体温检测和消毒,并适时控制人流,确保市场内部安全。该市场负责人介绍,目前,市场经营状况正持续好转,单日营业额已恢复以往水平的六成。



扫码看
《渝中新闻》视频

2020 重庆·渝中春夏消费季启动仪式今日举行

(上接1版)包括咖啡券、美食券、购物券、电影券、景区门票券、住宿券、图书券等门类。

本次活动形式多样、精彩纷呈。100

天时间里,品牌服饰春夏焕新季、春暖花开餐饮美食节、春之绽放美妆香化节、汽车新品驾乘体验活动、进口食品海淘专场活动、“奢享护理”体验季等活动将陆

续开展。

同时,春夏消费季“周周欢”活动,将确保每周都有主题活动——包括春暖花开“渝”见美食节、“潮动渝中”云端消费节、

“十条文商旅精品线路邀你游”活动、周末市集、了不起的渝中,走近母城、点亮重庆新“夜”态——夜经济文化节、来逛解放碑一免费停车活动等。

春暖花开、万物复苏,这个春夏,让我们约在渝中!